

## **VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA**

L'anno duemiladiciotto il giorno cinque del mese di novembre (05.11.2018) alle ore 12,00, presso la sede della Società in Cepagatti (PE), Via Nazionale S.S.602 km.51+355, si è tenuta l'assemblea generale ordinaria convocata dalla società consortile a responsabilità limitata "Centro Agro-Alimentare La Valle della Pescara" per discutere e deliberare sul seguente

### **ordine del giorno**

1. Esame ed approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2017;
2. Nomina del Sindaco Unico;
3. OMISSIS.

A sensi di Legge di Statuto assume la presidenza dell'assemblea l'Avv. Carlo Montanino, quale presidente del Consiglio di Amministrazione; viene dall'assemblea designato a fungere da segretario verbalizzante il Sig. Pierpaolo Polci, dipendente della Società.

Il Presidente constata e dà atto:

- che sono presenti i soci:

1. REGIONE ABRUZZO – titolare di una quota pari ad Euro 6.791.304,84 (seimilionesettecentonovantunmilatrecentoquattro euro e ottantaquattro centesimi) pari al 92,17% del capitale sociale, in persona dell'Assessore delegato dal Presidente dott. Dino Pepe; per un totale del 92,17% del capitale sociale.

Sono assenti i soci:

1. COMUNE DI CEPAGATTI: Euro 6.149,52 (seimilacentoquarantanove euro e cinquantadue centesimi) pari al 0,08% del capitale sociale;
2. AGROS s.c.a.r.l. in liquidazione - titolare di una quota pari ad Euro 99.157,11 (novantanovemilacentocinquantesette euro e undici centesimi) pari al 1,35% del capitale sociale;

4. SMA s.r.l. in liquidazione - titolare di una quota pari ad Euro 4.394,82 pari allo 0,06% del capitale sociale;
  1. PROVINCIA DI PESCARA: Euro 334.307,96 (trecentotrentaquattromilatrecentosette euro e novantasei centesimi) pari al 4,55% del capitale sociale;
  2. BANCA POPOLARE DI BARI società cooperativa per azioni: Euro 117.582,81 (centodiciassettemilacinquecentoottantadue euro e ottantuno centesimi) pari al 1,59% del capitale sociale;
  3. UBI BANCA SPA: Euro 14.923,97 (quattordicimilanovecentoventitre euro e novantasette centesimi) pari al 0,20% del capitale sociale;
- che è stato osservato il combinato disposto di cui agli artt. 2478-bis e 2429 del Codice civile;
  - che sono presenti tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione in carica;
  - che è presente il Sindaco Unico dott. Domenico Di Michele;
  - che la presente seduta, è stata regolarmente convocata ai sensi del vigente statuto.

Il Presidente dichiara aperta la seduta ed in relazione al primo punto all'ordine del giorno informa che si è provveduto a rinviare fino ad ora la convocazione dell'assemblea per l'approvazione del bilancio 2017, anche oltre il termine massimo previsto dall'art. 2364, comma 2, cod. civ., poiché si era sul punto di chiudere la rinegoziazione del mutuo con Intesa SanPaolo; si è dovuto tuttavia registrare un irrigidimento della banca - inaspettato e verosimilmente determinato da ragioni estranee alle vicende che riguardano direttamente la Società - che non ha sinora consentito la programmata rinegoziazione del mutuo e comunque la definitiva sistemazione della posizione.

Chiede quindi al Vicepresidente Aielli di esporre di dati del Bilancio al 31/12/2017, dalla cui lettura il Socio presente ha esonerato il consiglio di amministrazione .

Il Dott. Aielli illustra sinteticamente il bilancio, facendo presente che nella nota integrativa sono analizzati dettagliatamente tutti i dati di bilancio sia dal punto di vista economico che finanziario, e

riportate tutte le notizie riguardanti la società e precisando che gli scostamenti sui ricavi rispetto all'anno 2016 sono dovuti in parte al fatto che nell'anno 2016 la gestione dei servizi è partita dal 1° febbraio (quindi con una durata 11 mesi) ed in parte perché si è registrata una sopravvenienza di passiva di circa € 433.000, dovuta alla valutazione delle quote da corrispondere dei soci receduti.

Con riguardo ai costi il dott. Aielli sottolinea che sono stati svalutati crediti per oltre € 234.000, relativi a clienti dichiarati falliti: ciò ha determinato un incremento notevole della perdita d'esercizio; inoltre i tributi non pagati negli anni precedenti, hanno generato un incremento di costi per l'applicazione di sanzioni ed interessi.

Il Dott. Dino Pepe chiede delucidazioni sui principali debiti societari, particolarmente verso le banche. L'Avv. Montanino fa presente che, oltre al debito nei confronti di Intesa SanPaolo, relativo alla rata di mutuo scaduta dal 2010, da rinegoziare, risulta in bilancio il debito nei confronti di Banca Popolare di Bari (già Banca Caripe) s.p.a. in contenzioso, che è stato contestato in ambito giudiziale: in base ai calcoli effettuati dal CTU nominato dal Tribunale di Pescara, la Società dovrebbe vedere azzerato il debito e soprattutto riconosciute somme da parte della banca per commissioni su fidejussioni, interessi e spese indebitamente corrisposte.

Aggiunge inoltre che si sta procedendo ad una approfondita verifica tecnica, sulla scia di quanto già fatto dal Mercato di Verona, in merito al ricalcolo delle rendite catastali, che dovrebbero portare ad una sensibile riduzione dei tributi locali IMU e TASI e che, infine, si sta verificando anche la possibilità di installare un piccolo impianto di compostaggio rifiuti per ottenere una far sì che venga ridotta in misura notevole la TARI. Il tutto per ridurre il consistente carico della fiscalità locale.

Il Presidente invita quindi il Sindaco Unico a dare lettura ed illustrare al Socio la propria Relazione.

Il Dott. Di Michele dà lettura della relazione del Sindaco Unico al bilancio chiuso al 31/12/2017.

Fa presente che i ricordati fallimenti delle ditte clienti, hanno una duplice incidenza negativa: mancato incasso per locazioni e mancato recupero di spese sostenute per conto terzi.

Invita il CdA a proseguire con le azioni già intraprese e quelle programmate, raccomandando di trovare la soluzione per questione della rata di mutuo scaduta nell'ormai lontano 2010 e dare la "sterzata" finale per rimettere definitivamente in piedi e rendere competitiva la Società.

Il Presidente, nel richiamare le azioni in programma per definire il percorso di risanamento della Società, aggiunge che si sta anche studiando la possibilità di realizzare con finanziamenti pubblici un impianto fotovoltaico per ridurre l'elevato costo dell'energia elettrica in sinergia con altri soggetti che operano nel complesso del centro agroalimentare.

L'Assessore Regionale all'Agricoltura Dott. Dino Pepe si complimenta con tutto il CdA per il lavoro sin qui svolto, atto a riportare la Società ai livelli che le competono, ricordando la situazione drammatica delle prime riunioni a cui ebbe modo di partecipare poco dopo l'insediamento dell'attuale Giunta Regionale, con la Società in liquidazione e senza un futuro. Esprime quindi il suo incoraggiamento a proseguire nel percorso intrapreso.

L'Assemblea, udite le relazioni del Presidente del Cda e del Sindaco, dopo ampia ed esauriente discussione, all'unanimità

#### **delibera**

- di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2017 ed i relativi documenti che lo compongono, stabilendo inoltre che la perdita emergente, pari ad € 666.261,44, venga coperta con le seguenti modalità:
  - quanto ad € 4.812,01 con altre riserve;
  - quanto ad € 253,26 con la riserva legale;
  - quanto ad € 661.196,17 riportandola a nuovo.

Esaurita la trattazione del primo punto all'ordine del giorno, si passa alla trattazione del secondo, per la nomina del Sindaco Unico, in scadenza di mandato: chiede pertanto ai Soci di esprimersi sul punto.

L'Assessore Regionale Pepe rinnova, come già espresso in precedenza, la piena fiducia nell'attuale

Sindaco Unico, proponendone la riconferma con il compenso già deliberato.

Al termine l'Assemblea, all'unanimità dei presenti,

**delibera**

- di confermare, per i prossimi tre (3) esercizi, quale Sindaco Unico della società, il Dott. DI MICHELE Domenico, nato a Francavilla al Mare (CH) il 17 marzo 1958, residente in Pescara alla Via Monte San Rocco n. 34, codice fiscale DMC DNC 58C17 D763 W, e di attribuire allo stesso un compenso annuo onnicomprensivo di Euro settemilacinquecento (€ 7.500,00) annui, oltre IVA e contributi di legge.

**OMISSIS**

Null'altro essendovi a deliberare, il Presidente, alle ore 13.00, dichiara sciolta l'Assemblea.

IL SEGRETARIO

(Pierpaolo Polci)

IL PRESIDENTE

(Avv. Carlo Montanino)